



Idealtypisches Berufsbild: Immobilienmarkt-Sachverständiger/ Gutachter für Immobilienwertermittlung

Definition der Kernaufgabe: Unabhängige Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (Einzelobjekte und Portfolien), grundstücksgleichen Rechten, sowie Mieten und Pachten auf Basis rechtlicher Vorschriften sowie nationaler/internationaler Standards im Rahmen von Beleihungen/Finanzierungen, Transaktionen, Kapitalmarktmaßnahmen, Bilanzierung etc.

AUFGABENBEREICHE	PRIO	GL	UA
Erstellung von Verkehrswert-/Marktwert-/Beleihungswert-/Miet-/Schiedsgutachten/Gutachten zu gerichtlichen Beweisbeschlüssen, Plausibilisierung von Gutachten/Wertermittlungen (second opinion)	1	X	
- Analyse von Objekten/Portfolien in technischer, rechtlicher und kaufmännischer Hinsicht			
- Prüfung von Objektunterlagen, Objektbesichtigungen			
- Markt- und Standortanalysen, Erhebung von Vergleichswerten			
- Präsentation von Wertermittlungsergebnissen			
FACHLICHE KENNTHNISSE	PRIO	GL	UA
Umfassende Kenntnisse der nationalen Bewertungsmethoden bzw. -standards	1	X	
Umfassende Kenntnisse der internationalen Bewertungsmethoden bzw. -standards	1		X
Umfassende Kenntnisse der relevanten Immobilienmärkte	1	X	
Gute Kenntnisse in Immobilienrecht (Mietrecht, Grundstücksrecht, Baurecht, ...)	2	X	
Gute Kenntnisse von immobilien-, finanz-, betriebs- und volkswirtschaftlichen Zusammenhängen	3	X	
Gute Kenntnisse in Investitionsrechnung und Statistik	3	X	
Gute Kenntnisse von bautechnischen Zusammenhängen	4	X	
Gute Kenntnisse von Baumängeln und Bauschäden sowie Haftung und Gewährleistung	4	X	
Allgemeine Kenntnisse im immobilienrelevanten Steuerrecht (national/international)	5	X	
QUALIFIKATION	PRIO	GL	UA
Abgeschlossenes Hochschulstudium (kaufmännisch, technisch, juristisch) oder abgeschlossene Ausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Bezug und jeweils Zusatzqualifikation	1	X	
Mehrjährige immobilienrelevante Berufserfahrung	1	X	
Fremdsprachenkenntnisse in Wort und Schrift (v.a. Englisch)	2		X
PERSÖNLICHE EIGENSCHAFTEN	PRIO	GL	UA
Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Integrität	1	X	
Analytisches Denken, Zahlenaffinität	1	X	
Unabhängigkeit, Unparteilichkeit	1	X	
Strukturierte Arbeitsweise	2	X	
Fähigkeit, komplexe Zusammenhänge in nachvollziehbarer Form (schriftlich, mündlich) darzustellen	2	X	
Belastbarkeit	3		X