

Idealtypisches Berufsbild: Immobilien Asset Management

Synonyme Begriffe: Immobilienmanagement, Real Estate Management

Definition der Kernaufgabe: Anlageorientiertes Immobilien-Assetmanagement ist das strategische, ergebnisorientierte Vermögensmanagement / Wertschöpfungsmanagement eines Immobilienbestandes auf Einzelobjektebene im Interesse des Eigentümers.

AUFGABENBEREICHE	PRIO	GL	UA
Operativer An- und Verkauf sowie Transaktionsmanagement entlang der Investment- und Portfoliostrategie	1		X
Überwachung (Soll-Ist) und Weiterentwicklung des betreuten Bestandes entlang der Portfoliostrategie	2	X	
Markt- und Standortanalysen zur Optimierung des betreuten Bestandes und Empfehlung an das Portfoliomanagement	3	X	
Konzepterstellung und Initiierung der Umsetzung der Immobilienstrategie laut Portfoliostrategie	4	X	
Laufende Analyse und Bewertung des Bestandes sowie Prüfung von Investment und Desinvestmentopportunitäten	5	X	
Management und Überwachung im Bereich Cash-Flow, Kosten und Budgetierung auf Objektebene	5	X	
Sicherstellung des Zielbeitrags des betreuten Bestandes	5	X	
Risikoüberwachung und Risikomanagement auf Immobilien- und Prozessebene	5	X	
Entwicklung bzw. Steuerung von Vermietungsstrategien und Mietvertragsverhandlungen, Key-Account Management	5	X	
Marktbeobachtung und Beziehungsmanagement zu den weiteren Marktteilnehmern	5	X	
Steuerung und Führung des Immobilien Property Managements	6	X	
Unterstützung und Empfehlungen des Optimierungsbedarfes an das Immobilien Portfoliomanagement	7	X	
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion	8	X	
Auswahl, Steuerung und Monitoring externer Dienstleister	8	X	
Gestaltung und Sicherstellung von Dokumentationen und Reportings sowie Prozessmanagement	9	X	
FACHLICHE KENNTHNISSE	PRIO	GL	UA
Gute Kenntnisse der Strategie- und Konzeptentwicklung und deren Umsetzung	1	X	
Umfassende Kenntnisse immobilien-/betriebswirtschaftlicher Zusammenhänge	2	X	
Gute Kenntnisse von Finanzierungsmodellen und Investitionsrechnungen	3	X	
Gute Kenntnisse in der Bewertung von Gebäuden und Grundstücken	4	X	
Umfassende Kenntnisse der relevanten Immobilienmärkte	5	X	
Gute Kenntnisse in Vermietung und Vermarktung von Immobilien	6	X	
Gute Kenntnisse im Immobilienrecht	6	X	
Grundlegende immobilientechnische Kenntnisse	6	X	
Gute EDV-Kenntnisse (insbesondere Excel)	7	X	
QUALIFIKATION	PRIO	GL	UA
Abgeschlossenes Hochschulstudium (kaufmännisch, technisch, juristisch) oder abgeschlossene Ausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Bezug und Zusatzqualifikation	1	X	X
Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung im Management von Immobilien	2	X	
Erfahrung in der Steuerung von Projektteams	3	X	
Umfassende Fremdsprachenkenntnisse in Wort und Schrift	4	X	
PERSÖNLICHE EIGENSCHAFTEN	PRIO	GL	UA
Eigeninitiative und Selbstverantwortung	1	X	
Wirtschaftliches Handeln	2	X	
Gute Kenntnisse in Verhandlungs-/Präsentationstechniken	3	X	
Unternehmerisches Denken	4	X	
Strategisch-analytisches Denkvermögen	5	X	
Souveränität und Entscheidungsstärke	6	X	
Führungskompetenz	7	X	