

## Idealtypisches Berufsbild: Bau-Projektsteuerung

**Definition der Kernaufgabe:** Die Projektsteuerung ist das professionelle Baumanagement im Bauwesen. Dazu gehört die Koordination und Steuerung aller Projektbeteiligten zur Einhaltung der Termin-, Kosten- und Qualitätsziele.

AUFGABENBEREICHE	PRIO	GL	UA
Beratung und Vertretung des Auftraggebers (Bauherrn) inkl. lfd. Reporting	1	X	
Erstellung eines Projekt-Abwicklungsplans (Organisation)	2	X	
Kostenplanung und Kostenanalyse	3	X	
Erstellung von Terminplänen in Abstimmung mit den Projektbeteiligten	3	X	
Erstellung eines Qualitätsrahmens in technisch-wirtschaftlicher Hinsicht	3	X	
Laufende Überwachung (Soll- Ist) der Termine, Kosten und Qualitäten während des gesamten Projektverlaufs	4	X	
Optimierung von Bauabläufen und Entwicklung von Maßnahmen zur Kostensenkung	5	X	
Eigenständiges Einleiten geeigneter Maßnahmen bei erkennbaren Abweichungen, insbesondere Nachtragsmanagement	6	X	
Erarbeiten der internen und externen Genehmigungsunterlagen	7	X	
Ausschreibung und Prüfung der Angebote für Lieferungen und Leistungen	8	X	
Mitwirkung bei Nachunternehmerauswahl und Vergabe	9	X	
Fachliche Verantwortung für die Erstellung der Verträge für beteiligte Unternehmen	10		X
Gewährleistung höchstmöglicher Sicherheit auf den Baustellen	11	X	
Vollständige Dokumentation während des Projekts und nach Projektabschluss	12	X	
FACHLICHE KENNTNISSE	PRIO	GL	UA
Umfangreiche Kenntnisse des Bauprozessmanagements, der Bauabwicklung und der Dokumentation	1	X	
Umfassende Kenntnisse technischer Prozesse	2	X	
Gute betriebs- und bauwirtschaftliche Kenntnisse	3	X	
Gute Kenntnisse im Baurecht und Vertragsrecht	4	X	
Gute EDV-Kenntnisse: Projektsteuerungssoftware, MS-Office (insb. Project, Excel, Powerpoint)	5	X	
QUALIFIKATION	PRIO	GL	UA
Abgeschlossene bautechnische Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (v.a. Bauprojektmanagement, Bauingenieurwesen, Architektur)	1	X	
Mehrjährige Erfahrung in der Projektsteuerung und/oder Projektabwicklung, in der Termin- und Kostensteuerung von Bauprojekten, der Qualitätssicherung und des Vergabewesens	2	X	
Bauvorlageberechtigung	3		X
Fremdsprachenkenntnisse in Wort und Schrift (v.a. Englisch)	4		X
PERSÖNLICHE EIGENSCHAFTEN	PRIO	GL	UA
Kompetenz in der Leitung von Projektteams	1	X	
Pragmatische und zielorientierte Arbeitsweise	2	X	
Strukturiertes und analytisches Denkvermögen	3	X	
Organisatorisches Talent	4	X	
Gute Kommunikationsfähigkeiten und Kundenorientierung	5	X	
Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit	6	X	
Stresstoleranz und Konfliktmanagement	7	X	